

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности
4 квартал 2022 г

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Центр дезинфекции в Тверской области, г. Тверь»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	170034, г. Тверь, ул. Дарвина, д. 15
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1216900014957
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://dez-tver.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Козлова Нина Ивановна ГОСА 26.08.2021 г Лебедев Александр Евгеньевич Каблик Александр Анатольевич Касаткин Александр Николаевич Новичкова Дарья Юрьевна Семяткина Елена Викторовна
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития на 2022- 2026 гг Утверждено СД Протокол № 3 от 16 марта 2022 г.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не ведется
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	19 381,00
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Обыкновенная акция -193 810 шт. Номинал – 100 рублей.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Акционерное общество «Центр дезинфекции в Тверской области, г. Тверь», г. Тверь, ул. Дарвина, д.15 https://dez-tver.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети	https://dez-tver.ru

	“Интернет” в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	23 человека
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Отсутствуют
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<u>Дератизация</u> 728,7 тыс.м ² – 2021,693 тыс.руб. <u>Дезинсекция</u> 370,2 тыс.м ² - 1527,0 тыс.руб. <u>Дезинфекция :</u> <u>13,0 тыс.м²</u> - 216,88 тыс.руб. <u>Вещей</u> 6,83 тн – 50.89 тыс.руб. <u>Транспорта</u> -753 шт.-221, 55т.руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	нет
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	нет
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	1377,7 м.кв.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: 1 - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения;	69:40:0400083:103 Здание склада производственное г. Тверь, ул. Дарвина, д.15

	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>308,1 м.кв. 1 этаж 1989 г В эксплуатации нет</p> <p>Собственность РФ</p> <p>69-69-02/69/2006-46 17.04.2006 г нет</p> <p>на котором расположено здание (сооружение) 69:40:0400081: 30</p>
2	<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>69:40:0400083:105 здание котельной производственное г. Тверь, ул. Дарвина, д. 15 34,8 м.кв. 1 этаж 1997 В эксплуатации, удовлетворит. нет</p> <p>собственность</p> <p>69-69-02/69/2006-44 нет</p> <p>69:40:0400081: 30</p>
3	<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; 	<p>69:40:0400083:106 здание склада производственное г. Тверь, ул. Дарвина, д. 15 124,1 м.кв. 1 этаж 1939 В эксплуатации, хорошее нет</p> <p>собственность</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>69-69-02/69/2006-42</p> <p>17.04.2006 г</p> <p>нет</p>
4	<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>69:40:0400083:108</p> <p>лаборатория производственное г. Тверь, ул.Дарвина, д. 15 288,0 м.кв. 1 этаж 1939 В эксплуатации, хорошее</p> <p>нет</p> <p>собственность</p> <p>69-69-02/69/2006-41 17.04.2016 г. Нет</p> <p>69:40:0400081: 30</p>
5	<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>69:40:0400083:109</p> <p>административное производственное г. Тверь, ул.Дарвина, д. 15 27,0 м.кв. 1 этаж 1939 В эксплуатации, удовлет.</p> <p>нет</p> <p>собственность</p> <p>69-69-02/69/2006-43</p> <p>нет</p> <p>69:40:0400081: 30</p>

6	<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>69:40:0400081:82 Нежилое помещение (основное строение) производственное г. Тверь, ул.Дарвина, д. 15 533,9 м.кв. 1 этаж 1939 В эксплуатации, хорошее нет собственность 69-69-02/69/2006-40 17.04.2006 г 69:40:0400081: 30</p>
7	<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>69:40:0400083:104 Административное здание производственное г. Тверь, ул.Дарвина, д. 15 61,8 м.кв. 1 этаж 1990 В эксплуатации, хорошее нет собственность 69-69-02/69/2006-45 17.04.2006 г 69:40:0400081: 30</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	4467 м.кв.
3.4	В отношении каждого земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; 	г. Тверь, ул. Дарвина, д.15 4467 м.кв. Земли населенных пунктов

	<ul style="list-style-type: none"> - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	Административно-лабораторные корпуса, складские помещения и гаражи 69:40:04:00:081:30 8 085 000,00 собственность 69/077/2022-2 нет
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	нет
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	нет
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	отсутствуют
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Дезинсекция – 1300 тыс. м.кв./3783,57 т. руб. Дератизация – 1638,13 тыс. м.кв./3808,39 т. руб. Дезинфекция – 7,7 тыс. м.кв / 51,92 т.руб. Обеззараживание вещей – 5,2 тн – 236,55 т. руб. 2301 а/м – 701,6 т. руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации	Автомобиль ГАЗ-2705 720 339,00 руб.

	федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор
АО «Центр дезинфекции
в Тверской области, г. Тверь»

Н.И.Козлова